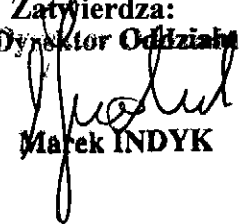


Zatwierdza:
 Dyrektor Oddziału

 Marek INDYK

Specyfikacja Istotnych Warunków Konkursu Ofert

**Organizatorem Konkursu Ofert jest Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie
 Oddział w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa nr 48, 39-405 Tarnobrzeg.**

1. Przedmiotem Konkursu Ofert jest „Budowa 3 hal produkcyjno – magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 4.848,4 m² wraz z zapleczeniami socjalnymi i infrastrukturą techniczną w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej” - zgodnie z Dokumentacją Techniczną i dwoma pozwoleniami na budowę nr 106/09 i 107/09 z dnia 30 czerwca 2009 r.
2. Wykaz Dokumentacji Technicznej wraz zarysem obowiązków Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1.
3. Prace realizowane będą pod nadzorem ARP S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu.
4. Termin zakończenia realizacji zadania: **30 lipca 2011 r.**
5. Oferenci lub ich przedstawiciele mają prawo wglądu do Dokumentacji Technicznej o której mowa w pkt. 1, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00 w siedzibie Oddziału ARP S.A. w Tarnobrzegu zlokalizowanej przy ulicy Zakładowej 48 w Tarnobrzegu.
6. Oferenci lub ich przedstawiciele mogą dokonywać wizji lokalnej terenu w towarzystwie uprawnionego pracownika z ramienia ARP S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.
7. Pracownikami Organizatora Konkursu Ofert uprawnionymi do bezpośrednich kontaktów z Oferentami są: Pan Sławomir Szklarz i Pan Rafał Baran - tel. 015/ 823-66-88 lub 015/ 822-99-99.
8. Informacje w sprawach dotyczących konkursu ofert, oświadczenia i zawiadomienia, wymagają formy pisemnej, w przypadku Organizatora Konkursu Ofert kierowanych na adres: ARP S.A. O/Tarnobrzeg, 39-405 Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 48.
9. Oferty w zabezpieczonych kopertach należy składać w siedzibie ARP S.A. Oddział Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 48, 39-405 Tarnobrzeg, **w terminie do dnia 14 stycznia 2010 r. do godz. 10.00.**

Jan. Włk.

10. Konkurs ofert rozpocznie się w ww. miejscu i dniu, 15 minut po upływie godziny wyznaczonej na złożenie ofert.
11. Oferenci lub ich przedstawiciele posiadający pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta w jego imieniu mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
12. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Organizator Konkursu Ofert może żądać udzielenia przez Oferentów lub ich przedstawicieli wyjaśnień lub oświadczeń dotyczących treści złożonych ofert.
13. W przypadku złożenia mniej niż dwóch ważnych ofert lub odrzucenia wszystkich ofert konkurs ofert będzie unieważniony, o czym Organizator Konkursu Ofert powiadomi pisemnie wszystkich Oferentów.
14. Oferta powinna zawierać w formie pisemnej:
 - a. Określenie firmy i adresu Oferenta oraz przedłożenie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (oryginał lub poświadczona kopia).
 - b. Oświadczenie, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
 - c. Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału ekonomicznego i technicznego, uprawnień, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu konkursu ofert, a dla podzlecanego zakresu robót odpowiednie informacje o podwykonawcy.
 - d. Oświadczenie o zapoznaniu się z placem budowy oraz zakresem robót wynikającym ze Specyfikacji Istotnych Warunków Konkursu Ofert i Dokumentacją Techniczną, a także nie wnoszeniem do nich zastrzeżeń.
 - e. Określenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego netto i brutto wraz z kosztorysem ofertowym.
 - f. Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedmiotowej inwestycji, zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz tabelarycznym zestawieniem robót, które stanowią Załącznik nr 2.
 - g. Potwierdzenie wymaganego terminu realizacji zadania.
 - h. Udokumentowanie uprawnień Oferenta lub działających na jego rzecz podwykonawców do wykonania usług będących przedmiotem konkursu ofert.
 - i. Oświadczenie oferenta o przyjęciu do wiadomości, że zmiany kwoty umowy z tytułu zdarzeń losowych i innych okoliczności także niezależnych od Oferenta Organizator Konkursu Ofert nie zaakceptuje.

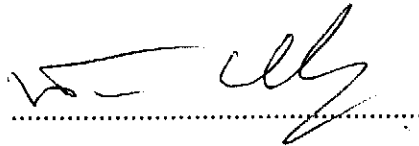
P. Sowa

- j. Referencje osób lub instytucji na rzecz których Oferent wykonywał dotychczas prace identyczne lub o zbliżonym charakterze.
 - k. Udokumentowanie własnej wiarygodności ekonomicznej przez złożenie dokumentów finansowych F-01 lub F-02 lub PIT-36 za ostatni, dostępny rok.
 - l. Oferent w swojej ofercie zobowiązany jest wskazać personalnie wraz z uprawnieniami i aktualną rejestracją uprawnień: Kierownika Budowy oraz kierowników grupy robót z branży: sanitarnej, drogowej, elektrycznej wraz z oświadczeniami o przyjęciu obowiązków sprawowania ww. funkcji, w sytuacji wyboru przez ARP S.A. oferty Oferenta.
 - m. Udokumentowanie aktualnych polis ubezpieczeniowych w zakresie ewentualnych szkód wynikłych z realizacji prac objętych niniejszym konkursem ofert.
 - n. Przedstawienie aktualnych (z ostatnich 3. m-cy) zaświadczeń ZUS i Urzędu Skarbowego o terminowej realizacji zobowiązań.
 - o. Określenie czy Oferent jest płatnikiem podatku VAT.
 - p. Podanie numeru NIP.
 - q. Podanie okresu udzielanej gwarancji na materiały użyte do wykonania zadania oraz okresu gwarancji na wykonane prace.
 - r. Zgodę na wprowadzenie do umowy z wyłonionym w konkursie Ofert Oferentem zapisu o należnej Organizatorowi Konkursu karze umownej w wysokości 0,2 % wartości zadania ustalonej ostatecznym rozstrzygnięciem Konkursu za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zadania określonego w pkt. 1. niniejszej specyfikacji;
 - s. Zgodę na wprowadzenie do umowy z wyłonionym w Konkursie Oferentem zapisu o karze umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego za realizację zadania, w przypadku odstąpienia Organizatora Konkursu Ofert od wykonania zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
15. Oceny spełnienia warunków wymaganych przez Organizatora Konkursu Ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja w składzie ustalonym przez Zarząd ARP S.A.
16. Kryterium oceny oferty stanowi cena (80 %) i wiarygodność (20 %).
17. Organizator Konkursu Ofert ma prawo odrzucić ofertę w przypadku stwierdzenia, że złożona oferta nie spełnia wymogów określonych niniejszą specyfikacją.
18. Złożonych ofert Organizator Konkursu Ofert nie zwraca.
19. Z przeprowadzonego konkursu Sekretarz Komisji sporządzi protokół.

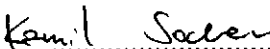
Soci...

20. W razie powstania sporu związanego z postępowaniem konkursowym Oferenci zobowiązani są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Organizatora Konkursu Ofert.
21. Umowa na wykonanie zadania zostanie zawarta w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia protokołu Komisji przez Zarząd ARP S.A. w Warszawie.
22. Dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót oraz ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy, Organizator Konkursu Ofert zatrzyma kwotę równą 5 % należnego wynagrodzenia netto za każdy etap robót objętych częściowym odbiorem prac wykonanych przez Wykonawcę zadania.
- Na pisemny wniosek Wykonawcy po okresie 180 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania pn.: „Budowa 3 hal produkcyjno – magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 4.848,40 m² wraz z zapleczami socjalnymi i infrastrukturą techniczną w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej”, Organizator Konkursu Ofert zwolni 100 % wstrzymanej kwoty zabezpieczenia pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę odpowiadającą równowartości wstrzymanej kwoty zabezpieczenia.
23. Zabezpieczenie, o którym mowa w punkcie powyższym zostanie zwolnione po upływie okresu gwarancyjnego na prace będące przedmiotem niniejszego konkursu.
24. Organizator Konkursu Ofert zastrzega sobie możliwość zmiany części robót, będących przedmiotem zamówienia, skutkującą zmianą wynagrodzenia w tym zakresie.
25. Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Organizatorowi Konkursu Ofert.
26. Organizator Konkursu Ofert zastrzega sobie możliwość unieważnienia Konkursu Ofert bez podania przyczyn na każdym etapie konkursu, bez prawa do odszkodowania.

Opracował: Sławomir Szklarz -



Akceptacja prawna : Kamil Sochacki -



Załącznik Nr 1 do SIWKO**Wykaz Dokumentacji Technicznej wraz z zarysem obowiązków Wykonawcy**

Zakres prac związanych z zadaniem pod nazwą „**Budowa 3 hal produkcyjno – magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 4.848,40 m² wraz z zapleciami socjalnymi i infrastrukturą techniczną w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej**” jest realizacją zgodnie z Dokumentacją Techniczną wyspecyfikowaną poniżej.

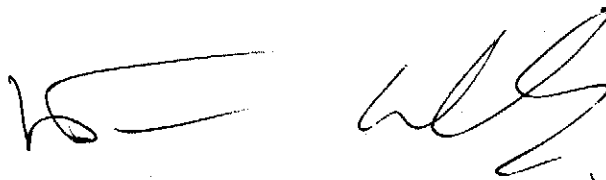
1. Projekt budowlany hala nr 2 i 3.
2. Projekt budowlany hala nr 1.
3. Projekt wewn. instalacji sanitarnych – hala nr 3.
4. Projekt wewn. instalacji sanitarnych – hala nr 2.
5. Projekt wewn. instalacji sanitarnych – hala nr 1.
6. Projekt instalacji elektrycznych – hala nr 2 i 3.
7. Projekt instalacji elektrycznych – hala nr 1.
8. Projekt instalacji sanitarnych zewnętrznych - hala nr 1.
9. Projekt instalacji sanitarnych zewnętrznych – hala nr 2 i 3.
10. Projekt instalacji gazowej – hala nr 1.
11. Projekt instalacji gazowej – hala nr 2 i 3.
12. Projekt branży drogowej – przy hali nr 2 i 3.
13. Projekt branży drogowej – przy hali nr 1.
14. Projekt wykonawczy – dach 2 i 3.
15. Projekt wykonawczy – konstrukcje stalowe.
16. Projekt budowlany – specyfikacja techniczna.
17. Dokumentacja geotechniczna przy hali nr 1.
18. Dokumentacja geotechniczna przy hali nr 2 i 3.
19. Pozwolenie na budowę nr 106/09 z dnia 30.06.2009 r.
20. Pozwolenie na budowę nr 107/09 z dnia 30.06.2009 r.
21. Przedmiary robót.

Oferent w swojej ofercie zobowiązany jest wskazać personalnie wraz z uprawnieniami i aktualną rejestracją uprawnień: Kierownika Budowy oraz kierowników grupy robót

z branży: sanitarnej, drogowej, elektrycznej wraz z oświadczeniami o przyjęciu obowiązków sprawowania ww. funkcji w sytuacji wyboru przez ARP oferty Oferenta.

Po wykonaniu zakresu robót wynikających z powyżej wyspecyfikowanej dokumentacji technicznej oferent zobowiązany jest do przekazania kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami, dokumentacji budowy, operaty geodezyjne powykonawcze (w tym inwentaryzacja i naniesienie na mapy przyłączy zewnętrznych infrastruktury technicznej służącej do przesyłu i odprowadzenia mediów, parkingów, komunikacji drogowej, pieszej i innych zmian wynikających z dokumentacji technicznej powykonawczej do stanu pierwotnego), powykonawcza inwentaryzacja wewnętrznej powierzchni użytkowej, zabudowy, kubatury, oświadczenia kierownika budowy, kierowników grupy robót z branży sanitarnej, elektrycznej, drogowej, konstrukcyjno – budowlanej, o zakończeniu robót zgodnie z dokumentacją techniczną wraz z ewentualnymi zmianami naniesionymi podczas realizacji zadania o zakończeniu robót umożliwiającej złożenie przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji powykonawczej w celu uzyskania administracyjnej Decyzji dopuszczającej przedmiot konkursu ofert do użytkowania wg nowego programu użytkowego.

Ponadto Oferent po zakończeniu robót zobowiązany jest do przekazania aktualnych Certyfikatów, Atestów na wbudowane materiały oraz wszelką dokumentację gwarancyjną na urządzenia zainstalowane w Budynku stanowiącym przedmiot modernizacji



ZADANIE :

„Budowa 3 hal produkcyjno – magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 4.848,40 m2 wraz z zapleczeniami socjalnymi i infrastrukturą techniczną w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej”

TABELARYCZNE ZESTAWIENIE ROBÓT

Nr	Zadanie
Hala nr 1	
1.	Place i chodniki przy hali nr 1
2.	Hala nr 1 - roboty budowlane
2.1.	Roboty ziemne obiektowe
2.2.	Fundamenty
2.3.	Konstrukcja nadziemia - budynek biurowy
2.4.	Konstrukcja stalowa hali
2.5.	Obudowa dachu
2.6.	Obudowa ścian - hala
2.7.	Stolarka okienna i drzwiowa
2.8.	Ścianki działowe, obudowy z płyt g-k
2.9.	Sufity podwieszane okładziny stropów
2.10.	Elementy ślusarskie
2.11.	Podkłady i posadzki
2.12.	Roboty tynkarskie,wykładzinowe i malarskie
2.13.	Elewacje
2.14.	Rusztowania
3.	Hala nr 1 - roboty elektryczne
3.1.	Instalacje i sieci zewnętrzne
3.2.	Instalacje elektryczne wewnętrzne
4.	Sieci, przyłącza i instalacje sanitarne
4.1.	Przyłącz wodociągowy
4.2.	Przyłącz kanalizacji sanitarnej
4.3.	Przyłączenia do kanalizacji deszczowej
4.4.	Przyłącz gazowy
4.5.	Instalacje wewnętrzne
Hala nr 2 i 3	
5.	Hala nr 3 - roboty budowlane
5.1.	Roboty ziemne obiektowe
5.2.	Fundamenty - hala
5.3.	Fundamenty - budynek biurowy
5.4.	Konstrukcja nadziemia - budynek biurowy
5.5.	Dach bud. Biurowego - konstrukcja i pokrycie
5.6.	Konstrukcja nadziemia - hala
5.7.	Obudowa dachu - hala
5.8.	Obudowa ścian - hala
5.9.	Stolarka okienna i drzwiowa
5.10.	Ścianki działowe, obudowy z płyt g-k
5.11.	Sufity podwieszane okładziny stropów
5.12.	Elementy ślusarskie
5.13.	Podkłady i posadzki
5.14.	Roboty tynkarskie,wykładzinowe i malarskie
5.15.	Elewacje

Nr	Zadanie	
5.16.	Rusztowania	
6.	Sieci, przyłącza i instalacje sanitarne hala nr 3	
6.1.	Przyłącz wodociagowy	
6.2.	Przyłącz kanalizacji sanitarnej	
6.3.	Przyłączenia do kanalizacji deszczowej	
6.4.	Przyłącz gazowy	
6.5.	Instalacje wewnętrzne	
7.	Hala nr 2 - roboty budowlane	
7.1.	Roboty ziemne obiektowe	
7.2.	Fundamenty - hala	
7.3.	Fundamenty - budynek biurowy	
7.4.	Konstrukcja nadziemna - budynek biurowy	
7.5.	Dach bud. Biurowego - konstrukcja i pokrycie	
7.6.	Konstrukcja nadziemna - hala	
7.7.	Obudowa dachu - hala	
7.8.	Obudowa ścian - hala	
7.9.	Stolarka okienna i drzwiowa	
7.10.	Ścianki działowe, obudowy z płyt g-k	
7.11.	Sufity podwieszane okładziny stropów	
7.12.	Elementy ślusarskie	
7.13.	Podkłady i posadzki	
7.14.	Roboty tynkarskie,wykładzinowe i malarskie	
7.15.	Elewacje	
7.16.	Rusztowania	
8.	Sieci, przyłącza i instalacje sanitarne hala nr 2	
8.1.	Przyłącz wodociagowy	
8.2.	Przyłącz kanalizacji sanitarnej	
8.3.	Przyłączenia do kanalizacji deszczowej	
8.4.	Przyłącz gazowy	
8.5.	Instalacje wewnętrzne	
9.	Roboty elektryczne hala 2 i 3	
9.1.	Instalacje i sieci zewnętrzne	
9.1.1.	Zasilanie obiektu	
9.1.2.	Ułożenie kabli sterowniczych wył. awar. p.poż.	
9.2.	Instalacje elektryczne wewnętrzne	
9.2.1.	Wewnętrzna linia zasilająca	
9.2.2.	Instalacje siłowe hali	
9.2.3.	Instalacja oświetleniowa hali	
9.2.4.	Instalacja elektryczna i oświetlenie zaplecza	
9.2.5.	Instalacja odgromowa	
9.2.6.	Badania i pomiary	
9.2.7.	Instalacje teletechniczne	
10.	Place i chodniki przy hali nr 2 i 3	
11.	Sieci, przyłącza i instalacje sanitarne hala nr 1, 2 i 3	
11.1.	Sieć wodociagowa (woda pitna)	
11.2.	Sieć wodociagowa (woda przemysłowa)	
11.3.	Kanalizacja sanitarne	
11.4.	Kanalizacja deszczowa	
12.	Ogrodzenie - hala nr 1, 2 i 3	

Łącznie netto :

Łącznie brutto :

WSP.

Załącznik nr 2 do BIWKO

ZADANIE :
 Budowa 3 hal produkcyjno - magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 4.948,40 m2 wraz z zapleciami socjalnymi i infrastrukturą techniczną w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej"

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

Nr	Zadanie	TERMIN REALIZACJI														
		I	II	III	IV	V	VI	VII	IX	X	XI	II	III	IV	V	VI
Hala nr 1																
1.	Planie i obrotach przy hal nr 1															
2.	Hala nr 1 - roboty budowlane															
2.1.	Roboty ziemne obrotowe															
2.2.	Fundamenty															
2.3.	Konstrukcja nośna - budowlana															
2.4.	Konstrukcja stolowa hal															
2.5.	Obrotowa dachy															
2.6.	Okna															
2.7.	Stalowa okna i drzwi															
2.8.	Stalowa okna, drzwi i drzwi															
2.9.	Stalowa okna, drzwi i drzwi															
2.10.	Stalowa okna, drzwi i drzwi															
2.11.	Stalowa okna, drzwi i drzwi															
2.12.	Stalowa okna, drzwi i drzwi															
2.13.	Stalowa okna, drzwi i drzwi															
2.14.	Stalowa okna, drzwi i drzwi															
3.	Hala nr 1 - roboty elektryczne															
3.1.	Instalacja sieci zasilającej															
3.2.	Instalacja sieci zasilającej															
4.	Specjalizacja i instalacje sanitarna															
4.1.	Prace wodociągowe															
4.2.	Prace kanalizacyjne															
4.3.	Prace wodociągowe															
4.4.	Prace kanalizacyjne															
4.5.	Prace wodociągowe															
4.6.	Prace kanalizacyjne															
Hala nr 2 i 3																
5.	Hala nr 3 - roboty budowlane															
5.1.	Roboty ziemne obrotowe															
5.2.	Fundamenty - hala															
5.3.	Fundamenty - budowlana															
5.4.	Konstrukcja nośna - budowlana															
5.5.	Obrotowa dachy															
5.6.	Okna															
5.7.	Obrotowa dachy - hala															
5.8.	Obrotowa dachy - hala															
5.9.	Obrotowa dachy - hala															
5.10.	Obrotowa dachy - hala															
5.11.	Obrotowa dachy - hala															
5.12.	Obrotowa dachy - hala															
5.13.	Obrotowa dachy - hala															
5.14.	Obrotowa dachy - hala															
5.15.	Obrotowa dachy - hala															
5.16.	Obrotowa dachy - hala															
6.	Specjalizacja i instalacje sanitarna hala nr 3															
6.1.	Prace wodociągowe															
6.2.	Prace kanalizacyjne															
6.3.	Prace wodociągowe															
6.4.	Prace kanalizacyjne															
6.5.	Prace wodociągowe															
7.	Hala nr 2 - roboty budowlane															
7.1.	Roboty ziemne obrotowe															
7.2.	Fundamenty - budowlana															
7.3.	Fundamenty - budowlana															
7.4.	Konstrukcja nośna - budowlana															
7.5.	Obrotowa dachy - hala															
7.6.	Obrotowa dachy - hala															
7.7.	Obrotowa dachy - hala															
7.8.	Obrotowa dachy - hala															
7.9.	Obrotowa dachy - hala															
7.10.	Obrotowa dachy - hala															
7.11.	Obrotowa dachy - hala															
7.12.	Obrotowa dachy - hala															
7.13.	Obrotowa dachy - hala															
7.14.	Obrotowa dachy - hala															
7.15.	Obrotowa dachy - hala															
7.16.	Obrotowa dachy - hala															
8.	Specjalizacja i instalacje sanitarna hala nr 2															
8.1.	Prace wodociągowe															
8.2.	Prace kanalizacyjne															
8.3.	Prace wodociągowe															
8.4.	Prace kanalizacyjne															
8.5.	Prace wodociągowe															

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.
ul. Wołoska 7
02-675 Warszawa
Oddział w Tarnobrzegu
ul. Zakładowa 48
39-405 Tarnobrzeg

„Budowa 3 hal produkcyjno – magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 4.848,40 m² wraz z zapleczeniami socjalnymi i infrastrukturą techniczną w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej”.

Zestawienie przedmiarów dla zadania.

1. Przedmiar – ogrodzenie.
2. Przedmiar – budynek nr 1.
3. Przedmiar – budynek nr 2.
4. Przedmiar – budynek nr 3.
5. Przedmiar – roboty instalacyjne hala nr 1.
6. Przedmiar – roboty instalacyjne hala nr 2.
7. Przedmiar – roboty instalacyjne hala nr 3.
8. Przedmiar – sieci zewnętrzne sanitarne.
9. Przedmiar – instalacje elektryczne i zasilanie hali nr 1.
10. Przedmiar – instalacje elektryczne i zasilanie hali nr 2 i 3.
11. Przedmiar – place i chodniki przy hali nr 1.
12. Przedmiar – place i chodniki przy hali nr 2 i 3.

